



Rif.: 61002605

**€ 255.000**

## Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via galileo galilei - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 23709.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

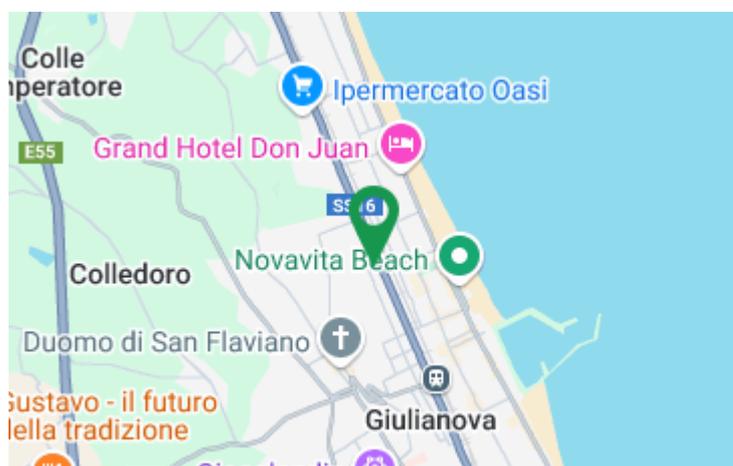
EP globale rinnovabile: 22.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Giulianova Lido, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di circa 130 mq, situato al primo piano di uno stabile che ospita solo tre unità abitative, garantendo così tranquillità e privacy. La posizione centrale dell'immobile consente un facile accesso a negozi, scuole e servizi pubblici, rendendolo perfetto per le famiglie. Caratteristiche Principali: L'appartamento è dotato di un ampio soggiorno, arricchito da un camino che aggiunge calore e atmosfera all'ambiente. Dal soggiorno si accede a un terrazzo. Nella zona notte, troviamo tre spaziose camere da letto, due delle quali matrimoniali. Sono presenti due bagni finestrati, entrambi con box doccia; uno di questi si trova all'interno della camera matrimoniale. L'immobile include tre balconi e una corte esclusiva,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

