



Rif.: 60993666

**€ 168.000**

## Trilocale in vendita

Giulianova, Via Amendola - Giulianova Paese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 43.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 680.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno della celebre residenza storica nota come 'Villa Cerulli', la recente ristrutturazione ha riportato alla luce il fascino originario della villa, preservando i suoi caratteristici dettagli architettonici. Questo restauro meticoloso ha trasformato la villa in un capolavoro che fonde il passato con il presente, offrendo un'esperienza abitativa unica. Descrizione dell'Appartamento L'appartamento, come nuovo perchè non è stato mai abitato, è situato al primo piano e si sviluppa su un unico livello. L'ingresso apre su una spaziosa zona giorno open space dotata di angolo cottura. La vista mozzafiato sul mare, il porto di Giulianova e il Santuario dello Splendore aggiungono un tocco speciale all'ambiente. L'unità comprende due camere da letto e doppi servizi finestrati, garantendo comfort e praticità. Dotazioni e Comfort Arredamento: L'appartamento viene venduto con arredo cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

