



Rif.: 60973780

**€ 75.000**

## Negozio in vendita

Giulianova, Via Curiel - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 160

Classe energetica: **G**

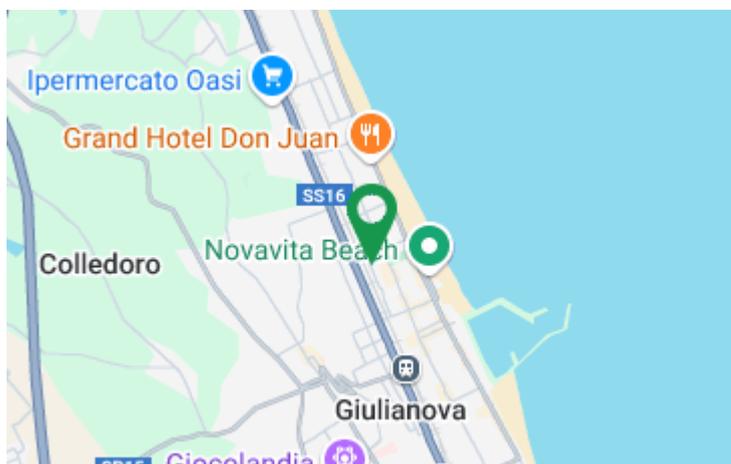
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Presentiamo in vendita un locale di categoria C1, situato in via Curiel. Ottima opportunità per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale in una delle zone più vivaci di Giulianova Lido. La posizione centrale e le ampie vetrine lo rendono particolarmente adatto per attività che necessitano di alta visibilità, come negozi di moda, estetica, o alimentari. Caratteristiche Principali: La superficie totale è di 80 mq con quattro ampie vetrine su strada. Dotato di servizio igienico, climatizzatori che garantiscono un ambiente confortevole in ogni stagione e serrande elettriche per una maggiore praticità. L'altezza di 4,35 mt permette di essere soppalcato, offrendo ulteriore spazio utile e flessibilità nell'organizzazione degli interni. In passato, il locale ha ospitato una profumeria, suggerendo la sua adattabilità a varie tipologie di attività al dettaglio o servizi. Opportunità di conversione La trasformazione di un locale commerciale in abitazione rappresenta un'opportunità interessante, specialmente in un contesto dinamico e ben posizionato come quello di via Curiel. Ecco alcuni aspetti da considerare per valutare questa possibilità: Vantaggi: - Posizione S [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

