



Rif.: 60956762

↓ € 88.000

€ 95.000 (-8%)

Trilocale in vendita

Giulianova, Via Gobelli - Giulianova Paese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 9624.00 kW h/m² anno

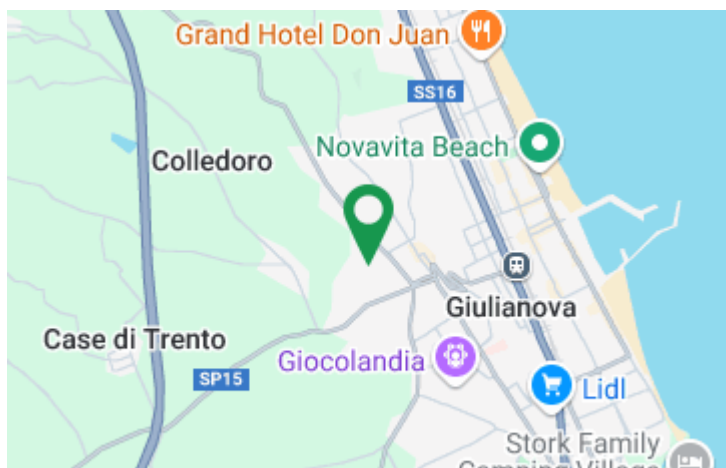
EP globale rinnovabile: 363.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in Vendita - Via Gobelli, Giulianova Paese Edificio: Al secondo ed ultimo piano di un edificio recentemente ristrutturato, privo di ascensore. Caratteristiche dell'Appartamento: - Ingresso: Luminoso soggiorno - Cucinotto: Separato, ideale per chi ama cucinare - Balconi: Due balconi (uno accessibile dal soggiorno, uno dalla camera da letto) - Camere da Letto: Due stanze spaziose - Bagno: Con finestra e doccia - Ripostiglio: Adibito a lavanderia - Posto Auto: due posti auto inclusi nella proprietà, situati al piano terra Stato immobile: - Attualmente locato con contratto in scadenza a primavera 2026, rendita annuale di circa 4.800 euro l'anno. Vantaggi: - Ottima opportunità sia come soluzione abitativa futura sia come investimento immobiliare - Contesto tranquillo - Vicinanza

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

