



Rif.: 60934475

↓ € 249.000

€ 258.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Giulianova, Via Ippodromo - Giulianova Lido

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 25.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 70.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli 50 metri dal mare, precisamente in via Ippodromo, proponiamo un appartamento al piano terra di uno stabile di recente costruzione. Questo immobile è caratterizzato da un eccellente isolamento termico grazie al cappotto esterno e offre un accesso sia condominiale che autonomo, garantendo massima comodità e privacy. L'entrata principale conduce alla zona giorno, armoniosamente suddivisa in un angolo cottura e un accogliente spazio living. Un disimpegno separa le due camere da letto dal bagno dotato di un moderno box doccia. Il vero punto di forza di questa abitazione è l'ampia corte esterna pavimentata, completa di doccia. Questo spazio esterno è ideale per rilassarsi sotto la pergotenda o per organizzare pranzi e cene all'aperto. Internamente, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e offre numerosi comfort: portone blindato, videocitofono, infissi con doppio vetro, pavimenti in ceramica, climatizzatore, lavatrice, frigorifero, forno, lavastoviglie, armadio, etc.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

