



Rif.: 60909288

€ 230.000

Trilocale in vendita

Giulianova, Viale orsini - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 129.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 27.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Viale Orsini, a pochi passi dal mare e dalle principali attività commerciali, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra di uno stabile del 2008. Questo immobile, con un'unica esposizione a sud, offre un ambiente luminoso e accogliente, perfetto per chi desidera vivere in una zona tranquilla e ben servita. L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno dotato di box doccia. Sia dalla zona giorno che dalla zona notte si accede ad un'ampia corte esterna pavimentata, ideale per pasti all'aperto e momenti di relax con vista sul verde circostante. Le finiture interne sono di ottima qualità, con portone blindato, videocitofono, infissi in legno con doppio vetro, climatizzatori già installati e un efficiente impianto di allarme. Completano la proprietà un box auto al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

