



Rif.: 60902872

↓ € 138.000

€ 149.000 (-8%)

Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Amendola - Giulianova Paese

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 99 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

Spese Annuie: € 600

Bagni: 2

Posti auto: 2

Piano: 1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno della famosa residenza storica conosciuta come 'Villa Cerulli' situata in via Amendola. Circondata da un incantevole parco di 6.000 mq, promette momenti di puro relax all'aria aperta. Il parco, totalmente recintato, è un vero e proprio scrigno di verde, dove la natura si esprime in tutte le sue forme, colori e profumi che invitano alla serenità e al benessere. La vista panoramica che si gode è, senza dubbio, uno degli aspetti più suggestivi. Il duplex è sviluppato al primo e secondo piano dove trovano spazio un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno sul primo livello. Due camere da letto e un secondo bagno al piano superiore. La Villa, sapientemente rinnovata, pur mantenendo intatti i caratteristici particolari architettonici, presenta impianti di riscaldamento a pavimento centralizzato con contabilizzatore



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

