



Rif.: 60893437

€ 249.000

Trilocale in vendita

Giulianova, Via Ippodromo - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 59.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato a pochi metri dal mare, precisamente in via Ippodromo nella zona Nord di Giulianova Lido. Al piano primo di uno stabile del 2012, l'abitazione vanta un'ottima classe energetica A2. L'ingresso apre sul soggiorno luminoso dotato di angolo cottura e bagno di servizio. Il disimpegno separa le due camere da letto matrimoniali dal bagno principale con doccia. Il punto forte dell'abitazione è il terrazzo abitabile esposto a sud che affaccia sul verde condominiale. Completo di arredi e ottime finiture come il portone blindato, il videocitofono, gli infissi doppio vetro, il riscaldamento autonomo e l'impianto di climatizzazione caldo-freddo. Inclusi un posto auto coperto e una cantina situati al piano seminterrato, facilmente raggiungibili sia con l'ascensore interno che dalla rampa esterna. La sua vicinanza al mare e le sue

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

