



Rif.: 60890780

€ 350.000

Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Leopardi - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.49 kW h/m² anno

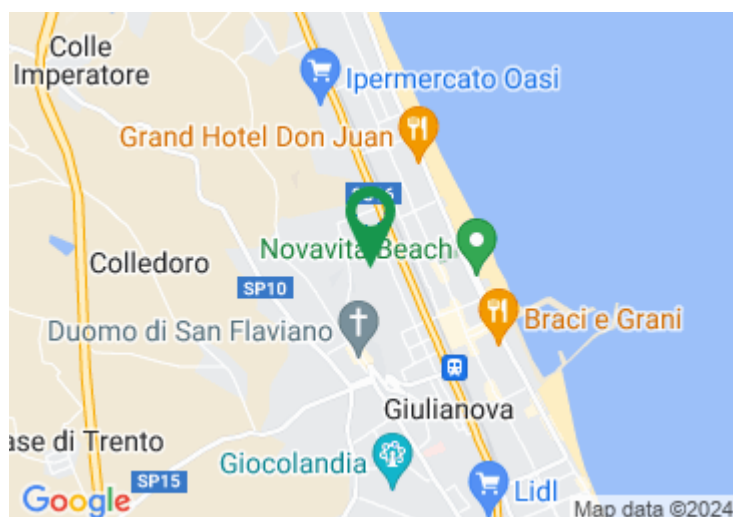
EP globale rinnovabile: 37.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Siamo lieti di presentarvi un'esclusiva opportunità immobiliare situata in via Leopardi, al centro di Giulianova Lido. Posizionato al piano terra rialzato, con accesso autonomo sia pedonale che carrabile, è l'incarnazione perfetta di eleganza, comfort e sostenibilità. Edificata nel 2018, l'abitazione vanta un'eccellente classe energetica A4. Grazie anche all'impianto fotovoltaico, solare termico e ventilazione meccanica con deumidificazione, si beneficia di un ambiente salubre con costi energetici ottimizzati. L'ampia zona giorno si distingue per una sapiente divisione tra l'area living e l'area pranzo, impreziosita da una moderna cucina rifinita in Corian. L'isola centrale è completa di fuochi e di un tavolo snack, che rendono questo spazio non solo un luogo di convivialità ma anche il cuore creativo della casa. La cappa invece è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

