



Rif.: 60885814

# € 229.000

## Trilocale in vendita

Giulianova, Via Arenzano - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 20.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del complesso residenziale 'Costa Verde', posizione privilegiata fronte spiaggia presentiamo un appartamento al piano secondo. Oasi verde e tranquilla, adatta anche a famiglie con bambini, è impreziosita da una piscina condominiale. L'ampio soggiorno, con la sua area pranzo e il cucinotto separato, offre il luogo ideale per condividere momenti preziosi con familiari e amici, mentre il terrazzo, da cui si può godere di un suggestivo scorcio di vista mare, invita a momenti di pura tranquillità. Dal disimpegno si raggiungono le due camere matrimoniali e il bagno finestrato con vasca. Grazie agli interventi di ristrutturazione con Bonus 110%, l'immobile oggi beneficia di un'ottima prestazione energetica. Dotato di cappotto esterno, infissi a taglio termico, climatizzatori inverter e caldaia a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

