

Rif.: 60853810

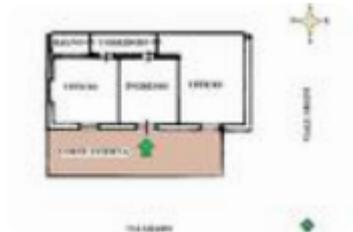
↓ € 175.000

€ 185.000 (-6%)

## Ufficio in vendita

Giulianova, Via Grado - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 89.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

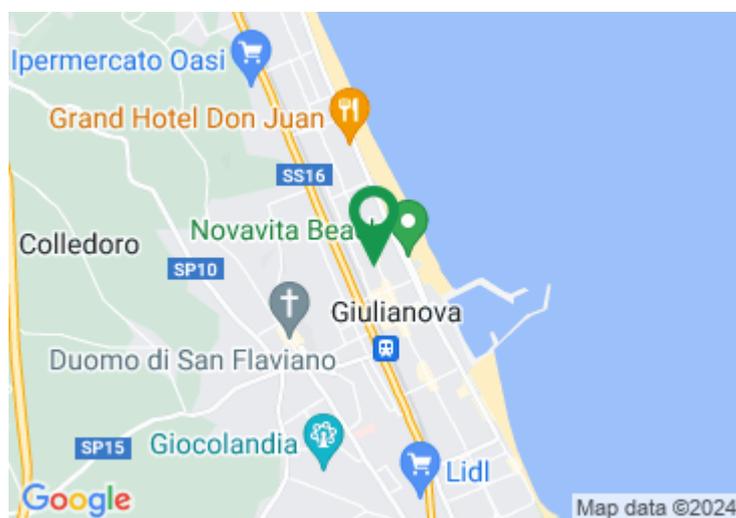
EP globale rinnovabile: 1.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In via Grado, angolo Viale Orsini, ottima soluzione per chi cerca uno spazio versatile e funzionale. La posizione privilegiata, al centro di Giulianova Lido e a pochi passi dal mare lo rende facilmente raggiungibile e visibile. La luce naturale, grazie alla posizione esposta a sud, crea un ambiente luminoso e accogliente. Lo stabile è stato recentemente ristrutturato e l'ingresso indipendente conferisce maggiore privacy e comfort. Il locale è composto da due vani spaziosi, un ingresso e un bagno di servizio. La corte esterna pavimentata, ad uso esclusivo, rappresenta un valore aggiunto. Il locale, infatti, si presta perfettamente come studio professionale, ma con piccole opere di ristrutturazione, può essere trasformato in abitazione principale. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita guidata all'immobile.-----I nostri contatti- Chiamate e WhatsApp al numero 085 84 23 881- Instagram e Facebook "Tecnocasa Giulianova Nord" Specializzati nella gestione delle permute. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

