



Rif.: 60785795

€ 255.000

Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Gorizia - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.100
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 29.51 kW h/m² anno

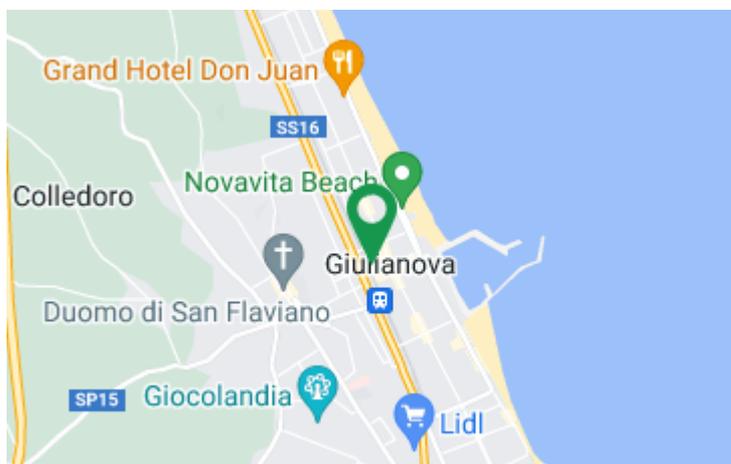
EP globale rinnovabile: 26.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Giulianova Lido, a pochi passi dalla spiaggia, a 100 mt dalla centrale Viale Orsini e dal corso di via Nazario Sauro. Situato al piano primo con ascensore di uno stabile di recente costruzione dal design contemporaneo. Si presenta con ingresso che separa il soggiorno ampio e luminoso dalla cucina arredata con tavolo snack. La zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali e una cameretta. Due bagni dotati di box doccia e lavanderia. Ottime finiture esterne ed interne: cappotto termico, pavimentazione in parquet, portone blindato, videocitofono, infissi doppio vetro, serrande elettriche, filodiffusione, impianto domotico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica. Completano la proprietà il posto auto coperto e la cantina al piano seminterrato raggiungibili sia da ascensore interno che da montauto. Ottima soluzione da vivere tutto l'anno ma anche

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

