



Rif.: 60766026

**€ 550.000**

**Attico in vendita**

**Giulianova, Via Portofino - Giulianova Lido**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

A Giulianova Lido, in via Portofino, posizione esclusiva in prima fila mare, a pochi passi da Viale Orsini. Appartamento libero su quattro lati al secondo e ultimo piano di uno stabile di sole tre unità abitative. Gli attuali interventi di ristrutturazione permetteranno di avere una soluzione servita di ascensore con elevata classe energetica grazie al cappotto termico, agli infissi in taglio termico e all'impianto di climatizzazione nascosto nel controsoffitto. L'ingresso conduce al soggiorno con affaccio su balcone panoramico dove la vista mare mozzafiato regala affascinanti albe e momenti di piacevole relax. La cucina a vista rimane leggermente separata ed è servita di un retro, che potrebbe essere adibito a dispensa. Uscita su balcone di servizio. Completano il piano tre camere da letto e due bagni finestrati dotati di comodo box doccia. Al piano seminterrato è situata la cantina, utile come rimessa biciclette. Ideale per un nucleo familiare che ama vivere all'ultimo piano in una casa con finiture recenti a pochi passi dalla spiaggia.-----Specializzati nella gestione delle permuta. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

