



Rif.: 40415388

€ 175.000

## Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Amendola - Giulianova Paese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Appartamento su due livelli: al primo livello zona giorno in open space, bagno e la prima camera da letto; al secondo livello la seconda e terza camera e il secondo bagno. All'interno della famosa residenza storica conosciuta come 'Villa Cerulli' è stata totalmente ristrutturata mantenendo intatti i caratteristici particolari architettonici, facendo così rinascere l'affascinante villa in tutto il suo splendore. Impianto di riscaldamento a pavimento centralizzato con contabilizzatore per i consumi, portoncino blindato, infissi doppio vetro in legno con persiane e videocitofono. Caratteristici i tetti con travi in legno a vista che rendono l'ambiente caldo, accogliente e moderno al tempo stesso. Si completa di due posti auto. Raffinatezza e classicità si incontrano in uno stile quasi imperiale, superando le barriere del tempo: il moderno incontra l'antico e il risultato è affascinante, sembra quasi di viaggiare nel tempo. Complessivamente la villa dispone di 15 unità con ingressi indipendenti, circondata da un meraviglioso parco di 6.000 mq totalmente recintato dove sarà piacevole trascorrere le serate estive e suggestivo ammirare la vista panoramica come fosse una cartolina.----

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

