



Rif.: 61257323

# € 115.000

## Trilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via bozzino - Cologna Spiaggia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Cologna Spiaggia, graziosa mansarda con terrazzo vista mare a soli 100 metri dalla spiaggia. Contattaci per maggiori informazioni! Proponiamo in vendita, nella via più richiesta di Cologna Spiaggia, un grazioso trilocale mansardato situato al secondo piano di una piccola palazzina senza spese condominiali, a soli 100 metri dal mare. L'immobile si compone di un ingresso su soggiorno con angolo cottura, un piccolo disimpegno che conduce alla zona notte composta da due camere da letto e un bagno finestrato completo di doccia. Le comode altezze medie degli ambienti rendono gli spazi pratici, luminosi e facilmente vivibili. Il vero punto di forza di questa soluzione è lo splendido balcone semi perimetrale, che regala una suggestiva vista mare e rappresenta lo spazio ideale per rilassarsi all'aria aperta. La posizione è uno dei maggiori pregi dell'immobile: la vicinanza alla spiaggia e la presenza di tutti i servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

