



Rif.: 61230921

↓ € 449.000

€ 499.000 (-11%)

Villa singola in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Località Colle Magnone
14 - Cologna Spiaggia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 370 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	8
Box:	2
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

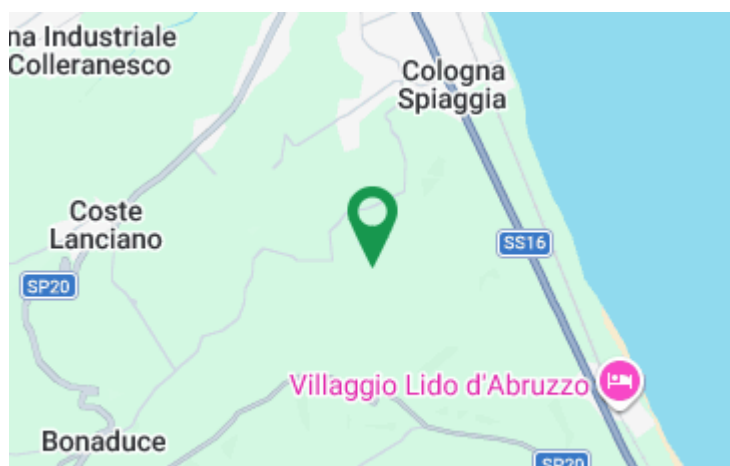
EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa panoramica con due unità abitative. Contattaci per maggiori informazioni! A Colle Magnone, a soli 4 minuti dal centro di Cologna Spiaggia, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente caratterizzata da una vista panoramica mozzafiato, ampie metrature e una tranquillità difficile da trovare. La proprietà si trova in una zona priva di traffico e rumori, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità di raggiungere il mare e tutti i principali servizi in pochi minuti. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi oltre al piano seminterrato, per una superficie complessiva di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

