



Rif.: 61223844

# € 229.000

**Attico in vendita**

Roseto Degli Abruzzi, Via Lucania

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

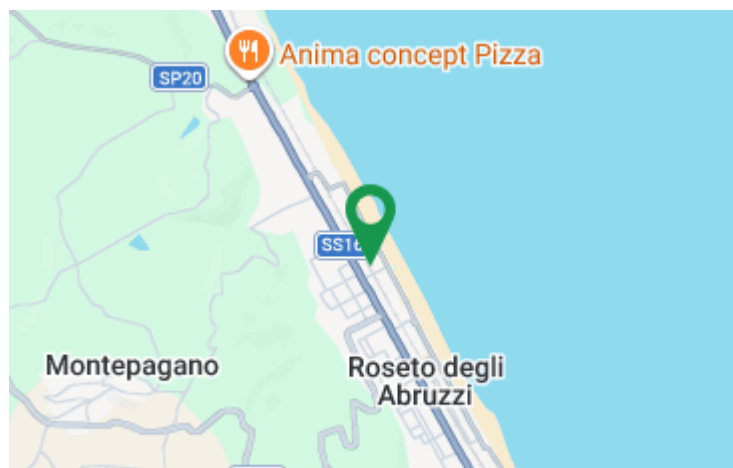
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Attico in seconda fila mare Contattaci per maggiori informazioni! Nel cuore di Roseto degli Abruzzi, a pochi passi dal mare e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un attico di 73 mq situato al secondo piano di una piccola palazzina composta da sole quattro unità abitative, priva di spese condominiali. La soluzione colpisce per gli ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, pensati per garantire comfort e vivibilità in ogni periodo dell'anno. L'ingresso si apre su un accogliente terrazzo verandato utilizzato come zona living, uno spazio versatile e riservato ideale per momenti di relax, affiancato da una cucina separata pratica e funzionale. La zona notte ospita due spaziose camere matrimoniali, ben collegate da un disimpegno centrale che rende gli ambienti comodi e armoniosi. Completano la proprietà un bagno finestrato con vasca ed un pratico locale lavanderia. Una soluzione ideale per chi desidera vivere il centro senza rinunciare alla tranquillità, perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanze a pochi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

