



Rif.: 61219991

€ 125.000

Ter. residenziale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Contrada san salvatore -
Cologna Spiaggia

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 792 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cologna Spiaggia, terreno edificabile Contattaci per maggiori informazioni! A Cologna Spiaggia, in una zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un terreno edificabile di ampia metratura, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa su misura in un contesto silenzioso e lontano dal caos. Il lotto sviluppa una superficie complessiva di 792 mq, di cui 662 mq edificabili e 130 mq di terreno agricolo. La lottizzazione consente di sviluppare una cubatura di circa 265 mq, con un indice di edificabilità dello 0,4%, offrendo interessanti possibilità progettuali. Il terreno si presta perfettamente sia alla realizzazione di una palazzina con 4/5 appartamenti, sia alla costruzione di un villino indipendente, rappresentando una soluzione versatile, adatta sia a scopo residenziale sia come terreno agricolo adiacente, di generosa estensione, costituisce un importante valore aggiunto: uno spazio ideale per la creazione di un ampio giardino privato, aree verdi attrezzate, garage, depositi o altri annessi, permettendo di valorizzare al meglio il progetto abitativo. La posizione, riservata e immersa nella tranquillità, ma allo stesso tempo a breve distanza dal mare e dai princ



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

