



Rif.: 61219973

€ 49.000

Rustico in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Località colle magnone -
Cologna Spiaggia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

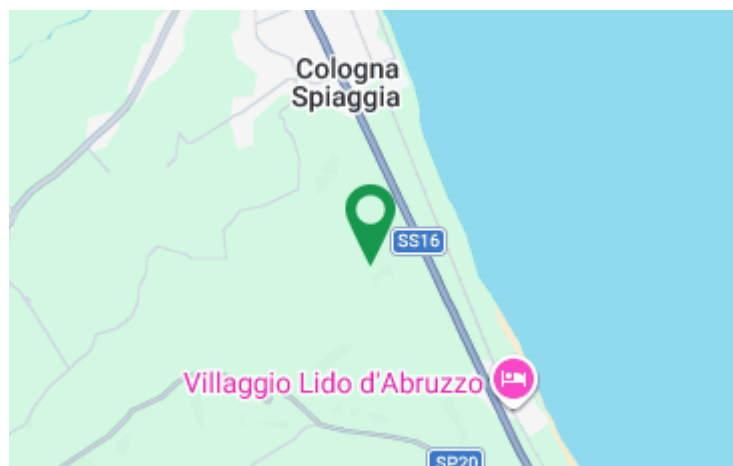
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rudere con terreno e vista panoramica Contattaci per maggiori informazioni! Proponiamo in vendita, in località Colle Magnone, a soli 3 minuti di macchina dal centro di Cologna Spiaggia, un rudere con terreno circostante di circa 2.000 mq, ideale per la realizzazione di una splendida abitazione indipendente di circa 150 mq calpestabili, ideale per chi desidera costruire una casa immersa nella natura senza rinunciare alla vicinanza dei principali servizi. Data l'ottima posizione collinare, si gode di una splendida vista panoramica che spazia dal mare alla montagna, regalando scorci unici e un'atmosfera di assoluta tranquillità. L'ampia metratura del terreno permette inoltre di creare garage o posti auto, una comoda cantina e un grande giardino dove poter trascorrere momenti di relax in totale privacy. La posizione collinare e panoramica rappresenta il vero punto di forza di questa soluzione: un'oasi di pace non lontana dai principali servizi e dal mare, perfetta sia come residenza principale che come casa vacanze o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

