



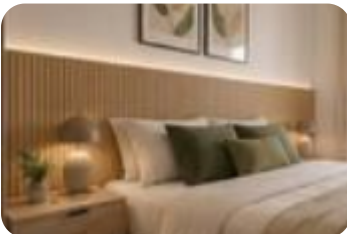
Rif.: 61219447

**€ 175.000**

### Trilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Michelangelo Buonarroti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

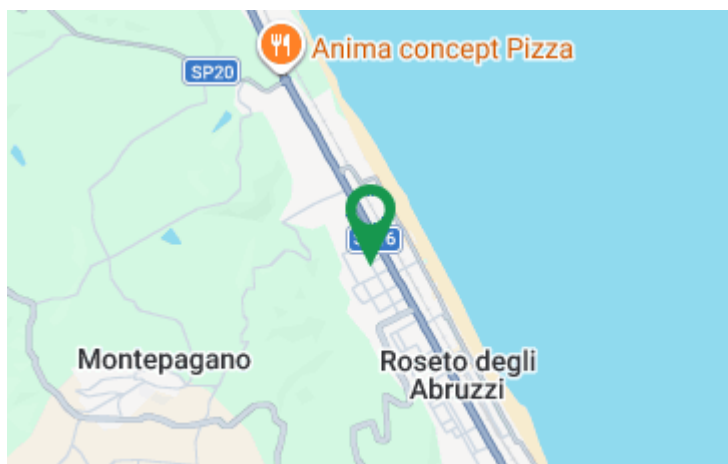
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Trilocale ristrutturato con cantina. Contattaci per maggiori informazioni!! Immagina di vivere a Roseto degli Abruzzi, in una zona tranquilla, semicentrale, a due passi dal mare e dai servizi. Ti presentiamo un appartamento al piano rialzato in una piccola palazzina di quattro unità, dove ogni dettaglio è pensato per farti sentire a casa. Con i suoi 60 mq netti, ti accoglie un soggiorno luminoso, due ampie camere matrimoniali, un bagno finestrato con doccia ed un balcone abitabile esposto a est, dove la luce accompagna ogni momento della giornata. Entro l'autunno 2026, questa casa sarà completamente ristrutturata: nuovi impianti, infissi moderni, pavimenti in laminato chiaro e climatizzazione autonoma in ogni stanza. La cantina di 6mq aggiunge ulteriore comodità. Senza spese condominiali, è la scelta ideale per chi cerca la propria casa, sia per chi desidera un

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

