



Rif.: 61206336

# € 559.000

## Villa singola in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Contrada San Salvatore -  
Cologna Spiaggia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 375 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa con vista panoramica, garage e giardino. Contattaci per maggiori informazioni! A Cologna Spiaggia, in un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una villa unica nel suo genere, caratterizzata da ampie metrature, totale indipendenza e spazi ideali per chi è alla ricerca di comfort, privacy e versatilità abitativa. L'immobile si sviluppa su tre livelli per un totale di circa 280 mq calpestabili. Grazie alla sua configurazione, è già predisposto per essere suddiviso in due unità abitative indipendenti, separando il piano terra dal duplex, risultando così perfetto anche per due nuclei familiari o come investimento. Il piano terra, di circa 120 mq, accoglie un ampio soggiorno, una cucina abitabile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

