



Rif.: 61196458

**€ 159.000**

## Quadrilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Contrada S. Salvatore -  
 Cologna Spiaggia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Bifamiliare al primo piano in zona riservata con corte. Contattaci per maggiori informazioni! A Cologna Spiaggia, in una zona defilata, tranquilla e immersa nella natura proponiamo in vendita una soluzione bifamiliare al primo piano, caratterizzata da totale assenza di spese condominiali e da un contesto silenzioso, ideale per chi cerca privacy e comfort lontano dal traffico. L'immobile, recentemente ristrutturato, si presenta attualmente come un ampio quadrilocale adattandosi così a diverse esigenze abitative. L'ingresso si apre su uno studio, seguito da una cucina abitabile e da un bagno finestrato con vasca. Completano la soluzione un ampio e luminoso soggiorno e una spaziosa camera matrimoniale. Presenta inoltre un pratico balconcino all'ingresso e uno sgabuzzino. All'esterno, la proprietà dispone di una corte privata con spazio dedicato al parcheggio. Facilmente accessibile tramite strada di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

