



Rif.: 61194405

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via cerulli - Cologna Paese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Cologna Paese, appartamento al primo piano, con terrazzo vista mare e monti e senza condominio. Contattaci per maggiori informazioni! A pochi minuti da Roseto e dai principali servizi, in una zona strategica e perfettamente collegata, proponiamo in vendita una soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort, tranquillità e spazi esterni vivibili. L'immobile è un trilocale di circa 50 mq calpestabili, situato al primo piano di una costruzione recente, inserita in un contesto tranquillo e riservato che garantisce privacy e qualità della vita. Uno dei punti di forza della proprietà è senza dubbio il grande terrazzo, uno spazio esterno ampio e funzionale che rappresenta il vero valore aggiunto della casa. Perfetto per vivere momenti di relax all'aria aperta, organizzare pranzi e cene con amici o semplicemente godersi la vista e la tranquillità della zona. Integramente l'abitazione si presenta in ottime

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

