

Rif.: 61185935

**€ 55.000**

### Ter. residenziale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Romualdi - Cologna Spiaggia

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 4.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

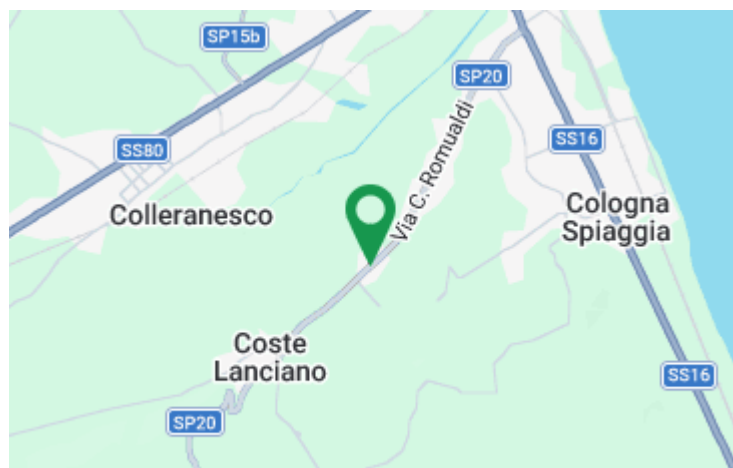
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Località Piane Tordino, terreno edificabile di 970 mq. Contattaci per maggiori informazioni! Proponiamo in vendita un interessante terreno edificabile in Località Piane Tordino, nei pressi di Cologna Spiaggia, in una zona tranquilla e riservata ma facilmente accessibile. Il lotto di terreno edificabile è di 970 mq con annesso terreno agricolo di 3.210 mq, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata in un contesto riservato e immerso nel verde. La lottizzazione prevede la possibilità di sviluppare una cubatura pari a 380 mq con altezza massima consentita di 10,50 metri, offrendo ampia libertà progettuale. La volumetria disponibile consente la realizzazione di un villino indipendente di ampia metratura, perfetto per chi cerca privacy e comfort, oppure la costruzione di una piccola palazzina con più appartamenti, soluzione ideale anche per investimento o per più nuclei familiari. Il terreno agricolo adiacente, di generosa estensione, rappresenta un importante valore aggiunto: lo spazio si presta perfettamente alla realizzazione di un ampio giardino privato, aree verdi

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

