



Rif.: 61172833

**€ 165.000**

## Ter. residenziale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Nazionale Adriatica -  
Cologna Spiaggia

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 900 ca.        |
| <b>Locali:</b>         | 1                 |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0               |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Cologna Spiaggia, terreno edificabile in pieno centro. Contattaci per maggiori informazioni. Nel cuore di Cologna Spiaggia, in posizione centrale e strategica, lungo la Strada Statale Adriatica e in un contesto caratterizzato da forte passaggio, ottima visibilità e completa presenza di servizi, proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 900 mq, ideale per la realizzazione di un intervento residenziale di nuova costruzione. Il lotto presenta indice di edificabilità pari a 0,4, con concrete e interessanti potenzialità di sviluppo che consentono la realizzazione di una palazzina moderna fino a 8 unità abitative, perfettamente in linea con le attuali richieste del mercato. La distribuzione degli spazi si presta a una soluzione equilibrata e funzionale, con quattro bilocali e quattro trilocali, oltre alla possibilità di realizzare appartamenti duplex ai piani superiori, tipologia oggi particolarmente apprezzata per comfort, vivibilità e valore commerciale. La posizione fronte strada garantisce facilità di accesso, visibilità e grande appetibilità commerciale, mentre la vicinanza ai

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

