



Rif.: 61155664

↓ € 229.000

€ 239.000 (-5%)

## 6 locali in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via V. Cerulli - Cologna Paese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Cologna Paese, appartamento su due livelli, con terrazzo vista mare e monti e senza condominio. Contattaci per maggiori informazioni! A soli 8 minuti da Roseto degli Abruzzi, in una posizione riservata ma strategica e perfettamente collegata, proponiamo in vendita una soluzione abitativa esclusiva e difficilmente replicabile, ideale per chi cerca metrature importanti, totale indipendenza e spazi esterni di assoluto pregio. L'immobile è un duplex senza condominio, un vero superattico inserito in una villa di recente costruzione composta da sole tre unità abitative, contesto che garantisce privacy, tranquillità e qualità abitativa elevata. A rendere questa proposta ancora più unica è la vista panoramica aperta su mare e monti, che regala scorci suggestivi in ogni momento della giornata. Il vero fiore all'occhiello della proprietà è il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

