



Rif.: 61153441

**€ 129.000**

## Bilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via della vaccareccia -  
Cologna Spiaggia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Bilocale al piano terra con corte esterna e tre posti auto. Contattaci per maggiori informazioni! A Cologna Spiaggia, in una zona tranquilla e a pochi passi dalla riva, proponiamo in vendita un ampio bilocale al piano terra, pensato per garantire comfort sia come abitazione principale sia come casa vacanze. L'ingresso conduce in un soggiorno luminoso con angolo cottura, mentre la camera matrimoniale, di generose dimensioni, dispone anche di un balcone. Il bagno è finestrato e dotato di doccia. Il vero punto di forza della proprietà è la corte pavimentata: uno spazio di notevole metratura che diventa un naturale prolungamento dell'abitazione. Qui è possibile organizzare pranzi e cene all'aperto, accogliere amici o creare una zona relax. La sua ampiezza offre molteplici possibilità di utilizzo. Completano la soluzione tre posti auto, un cortile molto verde in ogni mese e particolarmente comodo sia per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

