



Rif.: 61151971

**€ 119.000**

## Bilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via della vaccareccia -  
Cologna Spiaggia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cologna Spiaggia, bilocale in zona mare con due posti auto. Contattaci per maggiori informazioni!! In una delle zone più tranquille e riservate di Cologna Spiaggia, ti presentiamo un bilocale accogliente e spazioso, situato al primo piano. L'abitazione si distingue per ambienti ariosi e luminosi: il soggiorno con angolo cottura è progettato per garantire il massimo comfort, la camera matrimoniale è spaziosa e accogliente, il balcone rivolto a ovest regala piacevoli ore di luce e il bagno, finestrato, è dotato di una pratica doccia. A rendere la proposta ancora più interessante ci sono due posti auto e le basse spese condominiali. La posizione è ideale: il mare è a due passi, raggiungibile con una breve passeggiata, mentre Giulianova è vicina, offrendo tutti i servizi senza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

