



Rif.: 61150156

**€ 369.000**

### Trilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Thaulero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

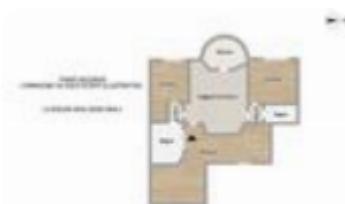
EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m² anno

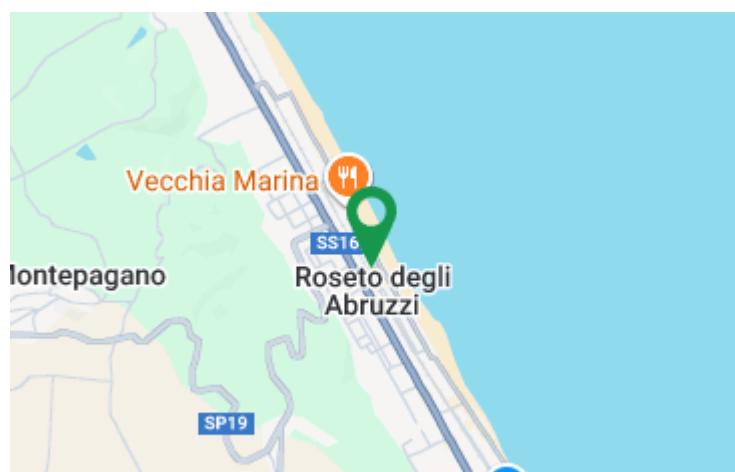
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Trilocale semindipendente a due passi dal mare, senza spese condominiali. Contattaci per maggiori informazioni! A pochi passi dalla spiaggia e dal cuore della città, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente che coniuga comfort, privacy e una posizione invidiabile. L'abitazione si apre su un ampio portico coperto privato, un vero prolungamento della casa, dove l'atmosfera di relax si percepisce appena si entra. Un ambiente curato e accogliente, impreziosito dal soffitto in legno e dagli ampi spazi che lo rendono perfetto per colazioni all'aperto, cene estive o semplicemente per godersi il silenzio e la brezza del mare. Uno spazio che regala la libertà di vivere l'esterno come un soggiorno aggiuntivo, in totale riservatezza. All'interno, il soggiorno con angolo cottura è pensato per ottimizzare gli spazi senza



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

