

Partita IVA: 02003010671

P.zza Della Libertà, 28 64026 Roseto Degli Abruzzi (TE) Email: tehnr@tecnocasa.it - Tel.: 0859046135









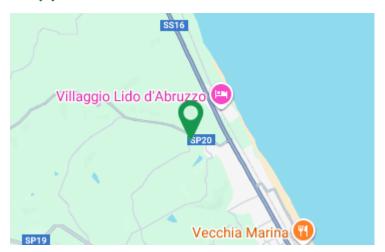








## Mappa



## ↓€ 369.000

Rif.: 61120783

€ 389.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita Roseto Degli Abruzzi, Contrada Solagna

Tipologia: rustici / cascine / case

ma 320 ca. Superficie:

Locali:

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue: Bagni: 3 Terrazzi: Posti auto: 2 Piano:

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

A soli 500 metri da Roseto degli Abruzzi e appena 3 minuti dal mare, proponiamo in vendita una villa singola degli anni '90 con giardino privato di circa 500 mq che unisce indipendenza, spazi generosi e una posizione davvero strategica.Contattaci per maggiori informazioni!La proprietà, libera su tre lati, si sviluppa su un lotto di 800 mq e si distribuisce in tre livelli offrendo spazi ampi e versatili.Al piano seminterrato troviamo una taverna di circa 100 mq, un ambiente ampio e accogliente, ideale per organizzare cene conviviali, creare una sala hobby o semplicemente godersi la tranquillità della casa in compagnia.ll piano principale accoglie la zona giorno, con un luminoso soggiorno dotato di cucina a vista e accesso diretto a un grande terrazzo

## Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.