



Rif.: 61117522

**€ 169.000**

## Quadrilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via nazionale adriatica -  
Cologna Spiaggia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Cologna spiaggia, quadrilocale di recente costruzione al secondo piano con cantina. Contattaci per maggiori informazioni! Proponiamo in vendita, a Cologna Spiaggia, in una palazzina elegante a due passi dal mare e da tutti i servizi, un quadrilocale al secondo piano. L'immobile è così composto: ingresso su un ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno che porta alla zona notte con due camere, uno studio e due bagni. L'ampia metratura, la luminosità della zona giorno e due comodi terrazzi rendono questa soluzione unica nel suo genere. Completa la proprietà una cantina. L'immobile è situato in posizione strategica vicino a Giulianova e a tutti i servizi in una palazzina di recente costruzione. Un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa moderna,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

