



Rif.: 61102563

**€ 129.000**

## Bilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Nazionale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

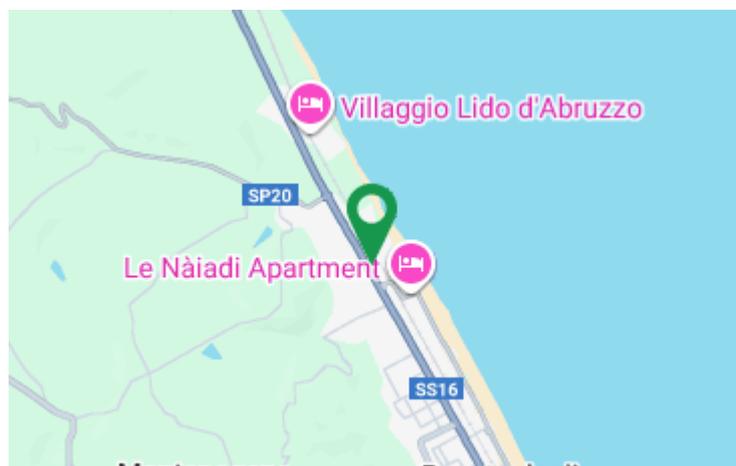
**EP globale rinnovabile:** 232.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A due passi dal mare, nella zona più comoda e servita di Roseto nord, ti presentiamo un appartamento pronto ad accoglierti. Contattaci per maggiori informazioni! Situato al piano rialzato di una palazzina del 2003 servita da ascensore, questo bilocale unisce comfort, praticità e riservatezza, offrendo spazi funzionali e ben distribuiti. L'ingresso conduce a una zona giorno luminosa con cucina a vista, perfetta per vivere le tue giornate in relax, con accesso diretto al terrazzo e al giardino privato, ideali per colazioni all'aperto o per momenti di svago in totale tranquillità. La camera matrimoniale garantisce comfort e privacy, mentre il bagno finestrato con doccia completa la soluzione con eleganza e praticità. La posizione è uno dei veri punti di forza: sei accanto al nuovo Conad e a tutti i principali servizi, con farmacia e fermate bus a portata di mano, in una zona residenziale in continua espansione che rappresenta anche un ottimo investimento per il futuro. E il mare? Lo raggiungi comodamente a piedi in pochi minuti, grazie al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

