



Rif.: 61033402

## € 149.000

### Trilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Bozzino - Cologna Spiaggia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Cologna spiaggia, trilocale al primo piano con garage e cantina a 100 metri dal mare. Contattaci per maggiori informazioni! Proponiamo in vendita a Cologna Spiaggia, in via Bozzino, un trilocale di 87 mq. a 100 metri dal mare. L'immobile è al primo piano di una palazzina bifamiliare, dotata di cappotto termico e senza spese condominiali ed è così composto: ingresso su comodo disimpegno, soggiorno con angolo cottura con accesso diretto al balcone, due camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Completano la proprietà un garage e una porzione di sottotetto allo stato grezzo da poter essere adibito ad uso ripostiglio. La posizione centrale, la vicinanza alla spiaggia e ai servizi, raggiungibili a piedi, l'assenza di spese condominiali e la comoda

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

