



Rif.: 61014458

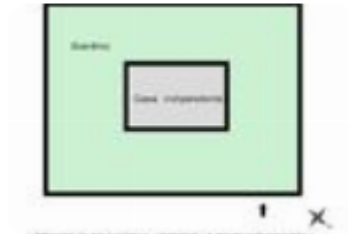
↓ € 89.000

€99.000 (-11%)

## Rustico in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Località Colle Vraddo -  
 Colle Vraddo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

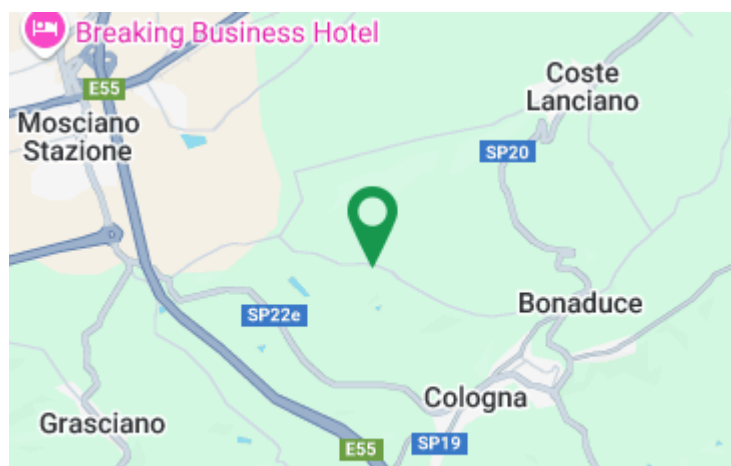
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Casa indipendente con terreno e vista panoramica. Contattaci per maggiori informazioni! Proponiamo in vendita, nella prima collina di Roseto, un casale da ristrutturare di circa 150 mq, completamente recintato, con annesso uliveto e terreno circostante di circa 30.000 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli e comprende una rimessa attrezzi separata. La struttura offre ampie possibilità di ristrutturazione, con la possibilità di incrementare la cubatura. La posizione strategica garantisce una vista panoramica mozzafiato, che spazia dal mare alle montagne, permettendo di godere della tranquillità della zona e di un contesto naturale di rara bellezza. Ideale per chi cerca una soluzione indipendente, immersa nella natura, senza rinunciare alla comodità di essere vicino ai principali servizi. Se per acquistare la tua nuova casa hai

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

