



Rif.: 61004929

# € 249.000

## Trilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via F. Marcacci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

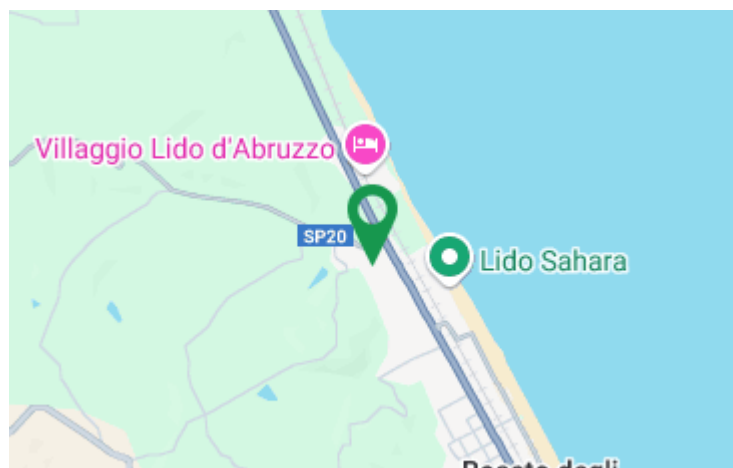
EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Nord , Quartiere nuovo di Roseto , proponiamo in vendita comodo appartamento con corte esterna di 100 mq in classe A/2.Contattaci per maggiori informazioni!!Nel quartiere nuovo di Roseto , proponiamo in vendita comodo trilocale di 70 mq interni posto al piano terra di una palazzina del 2020.L'immobile si compone di un spazioso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta , un bagno finestrato con doccia , un secondo bagno anch'esso finestrato con doccia ed un esclusivo giardino pavimentato di 120 mq.E' inoltre dotato di impianto di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e impianto di climatizzazione in ogni stanza.L'unicità di questa soluzione, rappresentata dall'ampia corte pavimentata, fa sì che l'immobile si presti perfettamente ad accogliere cene con famiglie e amici o semplicemente goderti il relax all'aria aperta.La pavimentazione di alta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

