



Rif.: 60917465

↓ € 400.000

€ 449.000 (-11%)

## Villa singola in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via garibaldi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sei alla ricerca di un'abitazione unica e ricca di fascino nel cuore del centro di Roseto? Allora non perdere questa occasione! Contattaci per maggiori informazioni! Proponiamo in vendita uno splendido villino disposto su due piani, con una suggestiva corte perimetrale che regala privacy e tranquillità. L'immobile, sapientemente ristrutturato all'esterno, conserva il suo charme originario, con pavimenti in cotto, volte a botte e dettagli d'epoca che lo rendono un vero gioiello architettonico. Al piano terra troviamo l'ingresso, una sala da pranzo, una cucina abitabile, una camera da letto, bagno, lavanderia, cantina e altre due camere da letto comunicanti con ingresso autonomo dalla corte. Salendo al primo piano scopriamo la zona notte, composto da una luminosa zona living, tre ampie camere da letto, una camera doppia, un secondo bagno ed un balcone. Completa la proprietà una deliziosa corte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

