



Rif.: 60840457

↓ € 225.000

€ 245.000 (-9%)

## Casa indipendente in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via C. Romualdi -  
Cologna Spiaggia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 196 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Cologna spiaggia, villino storico di 160 mq su due livelli con giardino a 1 km dal mare. Contattaci per maggiori informazioni! Cologna Spiaggia, proponiamo in vendita villino storico su due livelli con giardino di 1.000 mq a 1 km dal mare. L'edificio, interamente realizzato in mattoni, è composto da un ingresso al piano terra dove troviamo una cucina con camino, una camera ed un bagno il tutto parzialmente ristrutturato negli anni '90. Inoltre troviamo un ripostiglio e una rimessa attrezzi con possibilità, in fase di ristrutturazione, di essere annessi all'abitazione per formare camere e/o zona giorno più spaziosa. Tramite una scalinata esterna si accede al piano primo adibita in passato a zona notte dove troviamo quattro ampie camere matrimoniali con soffitto a volte. I due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

