



Rif.: 60766108

**€ 1.600 / mese****Multilocale in affitto****Roseto Degli Abruzzi, Via Adriatica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica: N.C.****EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno****EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno****EP invernale del fabbricato: ☹️****EP estiva del fabbricato: ☺️**

Roseto centro, proponiamo in affitto locale commerciale disposto su due piani, con ampio giardino e due posti auto. Contattaci per maggiori informazioni! In zona centrale e servita e a pochi minuti dal mare, proponiamo in affitto locale commerciale dall'ampia metratura sito al piano terra di una palazzina di recente costruzione. Dal portico fronte strada accediamo al locale principale con accesso ad un bellissimo giardino perimetrale con cancelletto d'ingresso autonomo. Nel retro bancone troviamo un altro locale, un ripostiglio ed un disimpegno con una scalinata che porta al piano seminterrato dove sono presenti altri locali: un laboratorio, lo spogliatoio, un bagno, e altri due locali. Un secondo bagno con antibagno è presente al piano terra. Completano la proprietà due posti auto scoperti davanti al locale. L'immobile si presenta in buone condizioni sia interne che esterne e si presta per le più svariate attività commerciali. Possibilità di acquistare anche l'attrezzatura presente nel locale. L'ubicazione in centro, la presenza di

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

