



Rif.: 60500590

€ 53.000**Rustico in vendita****Roseto Degli Abruzzi, Contrada Borsacchio**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 100

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

A soli 2km da Roseto, nel bel mezzo della riserva naturale del Borsacchio, proponiamo in vendita unità collabente di circa 80mq con annesso terreno agricolo di ca 10.000mq. Visto l'imminente nuovo piano di assetto naturalistico, sarà possibile usufruire dell'attuale cubatura con un ulteriore incremento del 20% della superficie esistente, oltre ad ottenere il sisma bonus 110% per la demolizione e ricostruzione del fabbricato. La soluzione si presta ideale per famiglie che sognano di vivere in ambienti silenziosi, immersi dal verde e dai calanchi della riserva e godere di un'incantevole vista panoramica del mare. CONTATTACI PER FISSARE UN APPUNTAMENTO SENZA IMPEGNO. Seguici anche sui

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

