



Rif.: 61255032

**€ 180.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Atri, Via Della Canapa - Casoli**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 345 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 4                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 293.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CASOLI DI ATRI. Curata abitazione semindipendente situata in zona tranquilla e panoramica. L'immobile, disposto su tre livelli, presenta una metratura calpestabile totale di circa 345 mq. Tramite un cancello elettrico si accede alla proprietà, composta al piano terra da un ingresso e da un'ampia taverna con camino. Al piano primo la soluzione è composta da ingresso, tinello con camino, retrocucina ed ampio salone. La zona notte è costituita da tre ampie e luminose camere da letto. Completano il piano balconi con vista panoramica. Il secondo piano ospita una pratica soffitta di circa 100 mq. Al piano terra, con una metratura totale di circa 200 mq, l'abitazione dispone di un garage, fondaci con ingresso carrabile ed accesso diretto all'abitazione, servizio con doccia ed un ampio fienile. Completano la proprietà un terreno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

