



Rif.: 61196300

**€ 389.000**

**Multilocale in vendita**

**Pineto, Via Cristoforo Colombo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	7
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

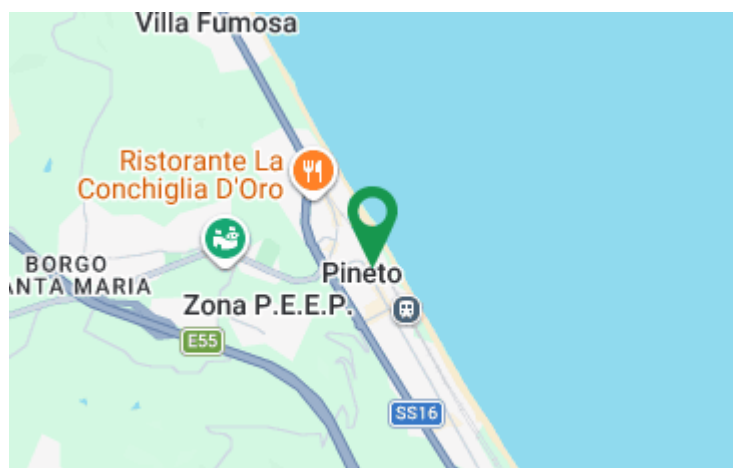
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

PINETO. CENTRO. Ampia e luminosa abitazione situata in pieno centro, con una metratura calpestabile totale di circa 175 mq. L'immobile è situato in Via Cristoforo Colombo, al piano primo di una tranquilla palazzina di sole tre unità abitative, senza gestione condominiale. La proprietà è composta da un corridoio e da sette luminose stanze, ciascuna dotata di bagno privato con doccia. Completano il piano un ripostiglio e cinque balconi con suggestiva vista sul mare e sulla città. La proprietà ha ricevuto nel 2023 alcuni interventi di ristrutturazione interna ed esterna, che hanno interessato la sostituzione dell'impianto elettrico, la predisposizione per i condizionatori, la sostituzione della pavimentazione ed altre migliorie funzionali ed estetiche. Grazie alla sua generosa metratura e all'ottimale distribuzione interna, la soluzione si presta sia come abitazione principale per famiglie numerose, sia per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

