



Rif.: 61175871

**€ 392.000**

**6 locali in vendita**

**Pineto, Via Aldo Moro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 175 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 6 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 56.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

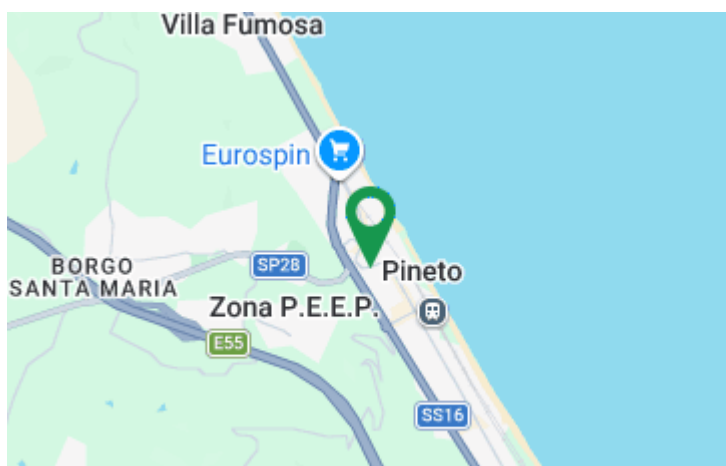
**EP globale rinnovabile:** 0.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PINETO. CENTRO. In zona centrale ed esclusiva, sofisticata abitazione situata in piccola palazzina di sole sei unità. La proprietà, con una metratura calpestabile totale di circa 175 mq, è disposta su due livelli, ai piani primo e secondo. Al piano primo l'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina, uno studio, un bagno completo di doccia, ripostiglio ed un balcone con vista aperta sulla città. Un'elegante scalinata in legno conduce al piano secondo, costituito da un disimpegno, quattro luminose camere da letto, due ripostigli e due bagni con doccia e vasca idromassaggio. Annesso alla proprietà un comodo garage coperto posto al piano seminterrato. Grazie ad alcuni interventi di manutenzione, il duplex, in classe B, è caratterizzato da elevate prestazioni energetiche ed ottime finiture. Inoltre, grazie alla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

