



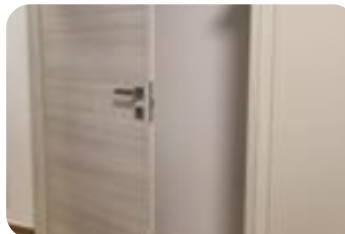
Rif.: 61159655

€ 175.000

Bilocale in vendita

Pineto, Via G. D'Annunzio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

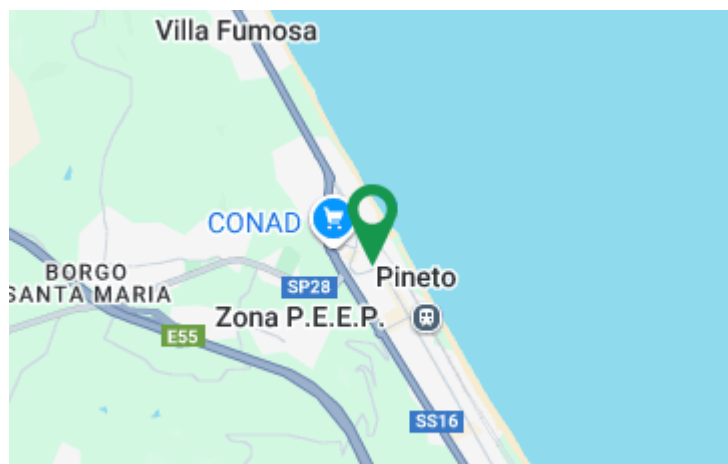
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PINETO. CENTRO. In pieno centro a Pineto, appartamento esclusivo dove eleganza, comfort e innovazione si uniscono per garantire un'esperienza abitativa di qualità. Attualmente in corso di ristrutturazione, con classe prevista A++ e consegna entro il 2026. Il bilocale, posto al piano terra, dispone di una corte esterna privata di circa 15 mq. L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC triplo vetro, caldaia a condensazione e riscaldamento (a scelta tra riscaldamento a pavimento e radiatori tubolari di arredo). All'interno disporrà di ventilazione meccanica e predisposizione per i condizionatori. E' prevista inoltre la predisposizione per l'allarme e per l'impianto domotico, per poter gestire luci, temperatura ed avvolgibili in maniera automatizzata. Sarà possibile personalizzare ambienti, finiture e materiali secondo le proprie esigenze, con possibilità di ridistribuire gli spazi. L'edificio sarà servito da ascensore e disporrà di cappotto termico e pannelli solari per l'acqua calda. Annessa un'area comune per bici e moto. Possibilità di acquistare singolarmente posti auto e cantine. Seguici su Facebook e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

