



Rif.: 61137908

€ 444.500

Quadrilocale in vendita

Pineto, Via Gabriele D'Annunzio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

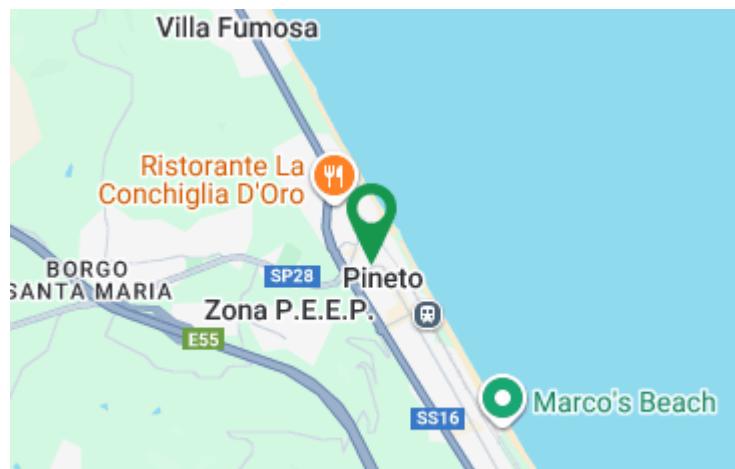
EP estiva del fabbricato: 😊

PINETO. CENTRO. In pieno centro a Pineto, appartamento esclusivo dove eleganza, comfort e innovazione si uniscono per garantire un'esperienza abitativa di qualità. Attualmente in corso di ristrutturazione, con classe prevista A++ e consegna entro il 2026. Il quadrilocale, posto al piano secondo con ascensore, sarà dotato di infissi in PVC triplo vetro, caldaia a condensazione e riscaldamento (a scelta tra riscaldamento a pavimento e radiatori tubolari di arredo). All'interno disporrà di ventilazione meccanica e predisposizione per i condizionatori. E' prevista inoltre la predisposizione per l'allarme e per l'impianto domotico, per poter gestire luci, temperatura ed avvolgibili in maniera automatizzata. Sarà possibile personalizzare ambienti, finiture e materiali secondo le proprie esigenze, con possibilità di ridistribuire gli spazi. L'edificio sarà servito da ascensore e disporrà di cappotto termico e pannelli solari per l'acqua calda. Annessi alla proprietà un'area

esterna ad uso comune e due posti auto esclusivi. Possibilità di



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

