



Rif.: 61086558

**€ 120.000**

**Bilocale in vendita**

**Pineto, Via Volturmo - Scerne**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 96.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PINETO. SCERNE. Curata abitazione posta al piano terzo di una piccola palazzina immersa nel verde. L'appartamento, con una superficie calpestabile di circa 75 mq, è composto da un soggiorno con camino, una luminosa cucina ed un balcone con piacevole vista sulla zona circostante e sul mare. Tramite un disimpegno si accede alla zona notte, costituita da un bagno completo di doccia e da un'ampia camera da letto con accesso su un ulteriore balcone. Di pertinenza una pratica cantina ed una spaziosa area condominiale recintata per le auto, al piano terra. La proprietà risulta parzialmente ammobiliata ed ha ricevuto alcuni interventi di manutenzione che hanno interessato la sostituzione degli infissi, l'installazione del cappotto interno, l'illuminazione del controsoffitto nella zona living ed altre migliorie estetiche. Situa in zona tranquilla, in prossimità della spiaggia e circondata dal verde, è circondata da un'area verde di circa 1.500 mq. L'immobile è stato acquistato da un privato e ha subito un completo restauro.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

