



Rif.: 61064804

**€ 50.000**

**Negoziò in vendita**

Pineto, Via Giovanni Boccaccio

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PINETO. QUARTIERE DEI POETI. Comodo locale commerciale adibito a bilocale, con una superficie calpestabile totale di circa 30 mq. La proprietà, posta al piano terra di una curata palazzina, presenta una buona disposizione interna ed è composta da un luminoso vano adibito a soggiorno, una stanza adibita a camera ed un bagno completo di doccia. L'immobile è completo di mobilia e si presenta in ottimo stato grazie a una ristrutturazione eseguita nel 2020, che ha riguardato il rifacimento dei bagni, la sostituzione dei pavimenti e l'installazione di avvolgibili e saracinesche automatizzate. La soluzione dispone inoltre di una stufa a pellet e di climatizzatori caldo/freddo. Il locale è situato nel vivace quartiere dei Poeti, in prossimità di tutti i servizi e del mare. Annessa una corte esterna privata di circa 45 mq, dove è possibile parcheggiare comodamente due auto. Eccellente investimento. Seguici su Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato. Cerca 'Tecnocasa Pineto'. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

