

Rif.: 61044799

€ 280.000

Casa semindipendente in vendita

Atri, Via Sant' Agostino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

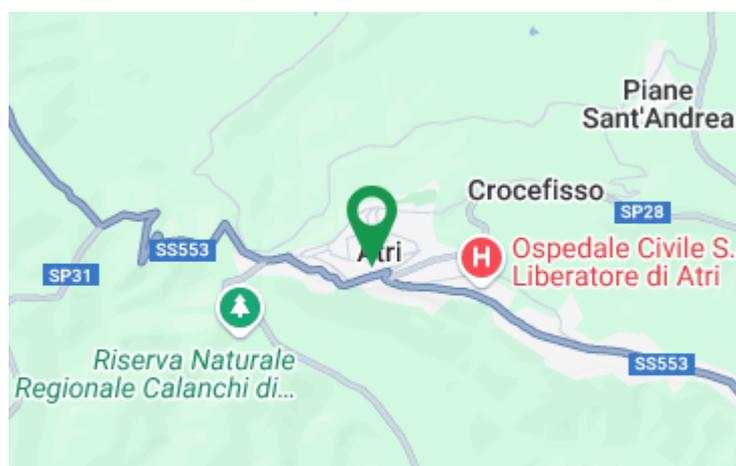
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ATRI. Nel cuore del centro storico, esclusiva abitazione cielo-terra disposta su tre livelli, con una metratura totale di circa 600 mq. La proprietà, pur necessitando di interventi di manutenzione, conserva intatta la raffinatezza di una dimora storica, grazie alla sua ampia metratura e ai suoi soffitti con volte a stella, con altezza fino a 4,5 m. L'immobile è così composto: al piano terra un accogliente androne, ampio appartamento da ultimare con ingresso indipendente, una taverna ed locale commerciale con accesso interno convertibile in garage. Tramite una scalinata interna si accede al piano primo, composto da un luminoso ingresso, cucina abitabile ed un soggiorno con camino. A valorizzare ulteriormente l'immobile un elegante salone, impreziosito da un sontuoso affresco che ne adorna le volte, donando all'ambiente fascino e prestigio. Nella zona notte sono presenti quattro camere da letto, ripostigli, lavanderia e tre bagni. Completano il piano due cortili cielo aperto, con affaccio interno e accesso sul centro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

