



Rif.: 61032436

€ 530.000

Palazzina in vendita

Pineto, Via Gabriele d'Annunzio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 545 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	17
Terrazzi:	1
Balconi:	4

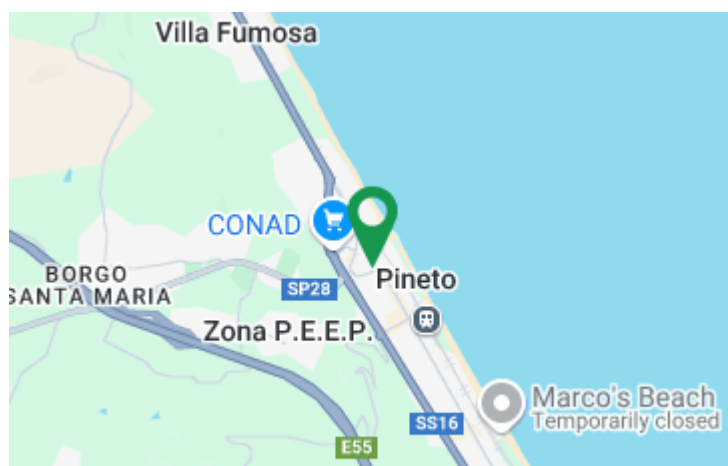
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PINETO. CENTRO. In posizione privilegiata, a pochi passi dal mare e dai servizi, fabbricato cielo-terra da ristrutturare, attualmente adibito a struttura ricettiva (Categoria Catastale D/2). L'immobile si sviluppa su quattro livelli, collegati internamente da una scalinata, ed offre ampi spazi ideali per diverse destinazioni d'uso. PIANO TERRA: Hall d'ingresso, cinque camere da letto, ciascuna con bagno privato, disimpegno e ripostiglio. Completa il piano una corte privata recintata con giardino di circa 400 mq, oltre a due locali commerciali, poco discosti dalla proprietà principale, (Categoria Catastale C/1), attualmente adibiti a bar e ristorante. PIANI PRIMO E SECONDO: Entrambi i piani presentano un disimpegno, cinque camere da letto con bagno privato, ripostiglio e due balconi. PIANO TERZO ED ULTIMO: Disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio ed un ampio terrazzo abitabile di circa 60 mq, dal quale si può godere di una splendida vista panoramica sulla città. Grazie alla sua posizione strategica e all'ampia metratura complessiva di circa 545 mq, la

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

