



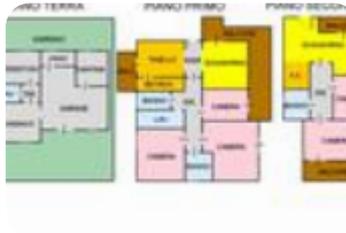
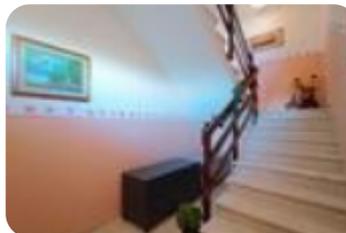
Rif.: 60997633

€ 225.000

Casa indipendente in vendita

Atri, Via Colle della Giustizia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 165.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

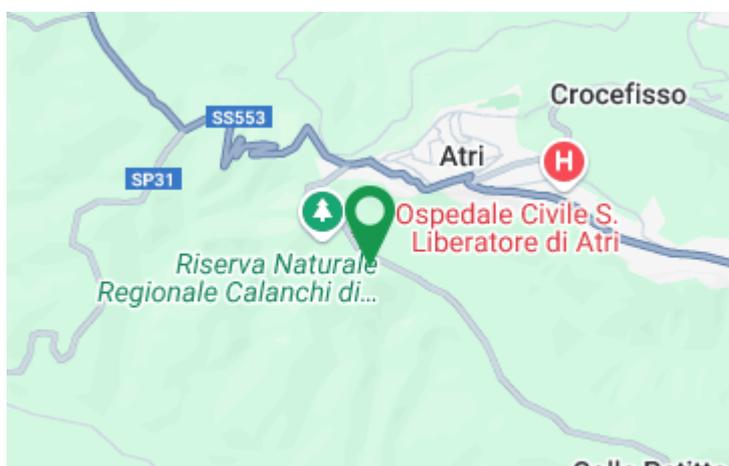
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ATRI. In zona tranquilla e panoramica, spazioso indipendente bifamiliare, parzialmente ristrutturato nel 2020. L'immobile, disposto su tre livelli, presenta una metratura calpestabile totale di circa 320 mq. Tramite una scalinata interna si accede all'abitazione al piano primo, costituita da un ingresso, una luminosa zona giorno di circa 35 mq, tre spaziose camere da letto e due servizi igienici con vasca e doccia. Completano il piano confortevoli balconi panoramici semiperimetrali, con gradevole vista panoramica sulle colline circostanti. L'appartamento al piano secondo è composto da un soggiorno con angolo cottura, due comode camere da letto, bagno con vasca e balconi con suggestiva vista sulla città. Di pertinenza un ripostiglio sottotetto. Al piano terra la soluzione dispone di un ampio garage, cantina, un rifinito fondaco ed un bagno con

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

