



Rif.: 60996109

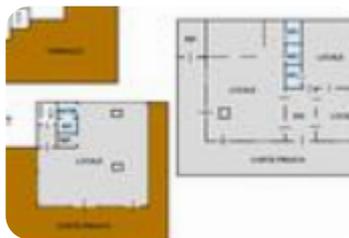
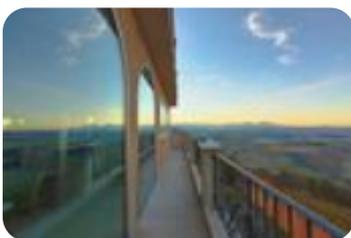
↓ € 1.800 / mese

€ 2.000 (-10%)

Multilocale in affitto

Pineto, Via Castellaro - Mutignano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PINETO. MUTIGNANO. Luminoso locale commerciale posto su tre livelli, con una metratura calpestabile totale di circa 300 mq, situato in fabbricato indipendente. Il locale al piano terra è composto da una corte privata e recintata di circa 120 mq, uno spazioso vano ad uso della clientela adibito a bar e completo delle sue attrezzature, un ripostiglio ed un WC con antibagno. Il locale è dotato inoltre di otto ampie vetrine con suggestiva vista panoramica. Al piano seminterrato sono presenti un disimpegno, due ampi vani adibiti a cucina e tre servizi igienici. Completano il piano un ripostiglio ed una corte esterna privata di circa 65 mq. Tramite una scalinata interna si accede al piano primo, costituito da uno splendido terrazzo panoramico di 110 mq circa, con vista mozzafiato sul mare, sulla pineta e sul 'Gran Sasso'. La soluzione, parzialmente ristrutturata nel 2014, è locata comprensiva di alcuni arredi e delle attrezzature bar. Posizione invidiabile, nel cuore del borgo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

